

***Wykaz powierzchni mienia komunalnego
i ich powierzchni wg stanu na dzień 31.12.2016 roku***

Gmina Gorzkowice posiada grunty o pow. **263,2919 ha** i wartości **4.859.219,67 zł.**

Z tych gruntów:

- w użytkowaniu wieczystym jest powierzchnia 2,4800 ha
- w użytkowaniu dzierżawnym jest powierzchnia 7,4839 ha
- grunty oświaty stanowią powierzchnię 9,8777 ha.

Powierzchnia gruntów będąca własnością Gminy Gorzkowice uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o 1,1191 ha. Wartość gruntów wzrosła natomiast 67.516,92 zł. W lipcu 2016 roku Gmina przystępując do regulacji granic działki stanowiącej drogę nabyła cztery działki od osób prywatnych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 955/5 o pow.0,0024 ha i wartości 785,00 zł oraz koszty aktu notarialnego w wysokości 1.321,96 zł co łącznie daje kwotę 2.106,96 zł, 955/8 o pow.0,0019 ha i wartości 621,00 zł oraz koszty aktu notarialnego 1.321,96 łącznie daje kwotę 1.942,96 zł, 955/10 o pow.0,0025 ha i wartości 817,00 zł oraz koszty notarialne 1.321,95 zł co daje kwotę łącznie 2.138,95 zł, 955/12 o pow.0,0025 ha i wartości 818,00 zł oraz koszty aktu notarialnego 1.321,97 zł co ogółem daje kwotę 2.139,97 zł położonych w obrębie Gorzkowice. Nabyto również aktem notarialnym Rep. „A” 3732/2016 z 14.09.2016 roku działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 461/25 o pow.0,0097 ha i wartości 2.624,00 zł powiększonej o koszt akt notarialnego 1.015,16 zł co daje łącznie kwotę 3 639,16 zł oraz 462/1 o pow.0,0450 ha i wartości 12.172,00 oraz koszty 1015,16 zł co daje łącznie kwotę 13.187,16 zł położoną w obrębie geodezyjnym Gorzkowice z przeznaczeniem na cel publiczny – powiększenie drogi gminnej 461/10 odgałęzienie ul. Częstochowskiej.

Aktem notarialnym Rep „A” 2584/2016 z 28.06.2016 roku w wyniku umowy zamiany Gmina nabyła prawo własności działek położonych w obrębie Szczepanowice oznaczonych w ewidencji numerami: 247 o pow.0,93 ha i wartości 15.476,00 oraz 248 o pow.0,02 ha oraz wartości 1.189,00 zł z przeznaczeniem na cel publiczny.

W 2016 roku w procesie komunalizacji Gmina nabyła działki rolne położone w obrębie Borzęcin oznaczone w ewidencji gruntów numerami 189 o pow.0,19 ha i wartości 19.000 zł oraz 190 o pow.0,22 ha i wartości 22.000 zł, oraz działka położona w obrębie Kotków oznaczona w ewidencji gruntów numerem 179/3 o pow.0,2192 ha o pow.22.000 zł. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. W 2016 roku wszczęto procedurę mającą na celu nabycie przez Skarb Państwa działek stanowiących drogi na terenie gm. Gorzkowice. W dniu 25 maja 2016 roku Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. I Wydział Cywilny wydał postanowienie potwierdzające iż Skarb Państwa nabył w drodze zasiedzenia nieruchomości stanowiące drogi na terenie gm. Gorzkowice w miejscowościach Gorzkowice, Daniszewice, Szczukocice Wieś, Gorzkowiczki, Grabostów, Kobyliniec Szczukocice, Sobaków, Sobaków, Kotków, Krosno, Bujnice PGR, Krzemieniewice, Plucice Żuchowice, Kolonia Żuchowice, Szczepanowice, Wola Kotkowska. W grudniu 2016 roku złożono wniosek o założenie KW dla przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na jego skomplikowaną procedurę przeciągnął się do 2017 roku. W 2016 roku wszczęto również procedurę mającą na celu nabycie prawa użytkowania wieczystego działki 187/40 obręb Gorzkowice stanowiącą drogę wewnętrzną –dojazd do posesji przy ul. Warszawskiej w Gorzkowicach. Zlecono również podział działki 138 obręb Gorzkowice z przeznaczeniem - regulacja granic drogi wewnętrznej ul. Przemysłowa. Podjęto również działania zmierzające do wydzielenia drogi wewnętrznej z działki 19 obręb Sobaków.

W 2016 roku dokonano aktualizacji działek, które na podstawie Uchwał Rady Gminy Gorzkowice przeznaczone zostały do sprzedaży. Wartość gruntów stanowiących mienie gminne po aktualizacji na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wzrosła o 83.976,00 zł, w tym wartość:

- działki 90/2 obręb Gorzkowice wzrosła o 2.246,00 zł
- działki 121/3 obręb Bujniczki wzrosła o 13.900,00 zł
- działka 1662 obręb Gorzkowice wzrosła o 30.860,00 zł
- działka 406 obręb Gorzkowice wzrosła o 770,00 zł
- działka 87 obręb Gorzkowice wzrosła o 36.200,00 zł

W 2016 dokonano sprzedaży działek stanowiących własność Gminy Gorzkowice o pow. ogółem 0,3820 ha i wartości 121.279,24 zł. Przeważająca większość tych działek to działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, choć przedmiotem sprzedaży objęte

została również działka zabudowana, gdzie przedmiotem sprzedaży była sam grunt gdyż naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności.

Obręb Gorzkowice działka 237 o pow.0,0600 ha i wartości 29.300,00 zł

obręb Gorzkowice działka 1611 o pow.0,1074 ha i wartości 41.653,24 zł

obręb Szczepanowice działka 90/2 o pow.0,0600 ha i wartości 9.996,00

obręb Bujniczki działka 121/3 o pow.0,08 ha i wartości 14.700,00 zł

obręb Gorzkowice 1641 o pow.0,0746 ha i wartości 25.630,00 zł

W związku z prawomocną decyzją podziałową GG.6831.25.2015 z 30.11.2015 roku wydzielono działki 406/1 o pow.0,0020 ha i wartości 770,00 zł oraz 406/2 o pow.0,09 ha i wartości 31.644,00 zł. W związku z zakończeniem rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Rynek w Gorzkowicach na działce 423/1 zdjęto również z ewidencji mienia komunalnego Gminy Gorzkowice.

W wyniku weryfikacji gruntów stanowiących własność Gminy Gorzkowice dokonano sprostowania powierzchni działek położonych w Obręb Gorzkowice dz.158/5 o pow.0,1600 ha, prawidłowa powierzchnia to 0,0159 ha,

W użytkowaniu wieczystym jest powierzchnia 2,4800 ha. Są to działki będące w użytkowaniu osób prawnych w tym: Banku Spółdzielczego Ziemi Piotrkowskiej, Koła Łowieckiego „Ponowa”, jak również osób fizycznych. Część gruntów będących w latach poprzednich w użytkowaniu wieczystym zostało przekształconych w prawo własności na wniosek użytkowników. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w 2016 roku stanowiły wartość 4.028,80 zł. Wpływy z tytułu najmu wynosiły 55.253,88 zł. Najem obejmuje lokal mieszkalny usytuowany w Gorzkowicach przy ulicy Kwiatowej 4, jak również lokale użytkowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Gorzkowicach przy ul. Kwiatowej 4 w tym: gabinet stomatologiczny, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Medycyny Rodzinnej I. Ślęzak, Apteka „Aloes”.

Grunty będące w użytkowaniu dzierżawnym stanowią powierzchnię 7,4839 ha. Są to przede wszystkim tereny rolne, zbiornik wodny w Gorzkowicach, jak również w dzierżawę oddane są powierzchnie użytkowe. Z tytułu dzierżawy pobierany jest czynsz dzierżawny uzależniony od ceny pszenicy ustalonej przez GUS na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Gmina przeznaczająca grunty do oddania w dzierżawę, jak również do sprzedaży jedynie za zgodą Rady Gminy i na pisemny wniosek zainteresowanych.

Wpływy z tytułu dzierżawy w 2016 roku wynosiły 2.912,26 zł.

Stan majątku gminy na dzień 31.12.2016 r roku wynosi –	35 661 013,12 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	21 815,41 zł
2. Grunty	4 860 032,21 zł
3. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 986 126,10 zł
4. Urządzenie techniczne i maszyny	354 867,91 zł
5. Środki transportu	272 025,48 zł
6. Inne środki trwałe	166 146,01 zł

Gmina na dzień 31.12.2016 r nie posiada udziału w spółkach i nie posiada akcji.

WÓJT GMINY
mgr Alojzy Włodarczyk