



Łęczno, dn.: 01-09-2026

Znak spr.: Z.2217.1.65.2026 .ZC

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków, Łęczno 101, 97-330 Sulejów, ogłasza pisemny nieograniczony **przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych** stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa.

Przedmiotem postępowania są nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 i 4a do niniejszego ogłoszenia.

1. Prawidłowo sporządzona oferta musi zostać przygotowana wyłącznie na oficjalnym wzorze nadleśnictwa i zawierać pełne dane oferenta, w tym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL oraz numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail (jeśli posiada). W treści należy precyzyjnie wskazać dane identyfikacyjne nieruchomości, takie jak nazwa leśnictwa, adres leśny, numer działki, rodzaj i klasę użytku oraz jej powierzchnię. Formularz Ofertowy stanowi Załącznik Nr 6, a przykładowy wzór wypełnionego Formularza Oferty stanowi Załącznik Nr 7 do ogłoszenia. Dokumenty niekompletne, nieczytelne lub niepodpisane zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.

2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony od dnia podpisania umowy w roku 2026 r., wzór umowy dzierżawy stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia, wraz z załącznikiem do niniejszej mowy tj. protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania terenu zamieszczonym jako Załącznik Nr 2.

3. Kluczowym elementem oferty jest propozycja rocznego czynszu netto w złotych za jeden hektar dzierżawy. Oferowany czynsz nie może być niższy niż stawka wywoławcza wskazana (i wyróżniona) w Załączniku Nr 3, wyszczególniona w Zarządzeniu nr 37/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Piotrków z dnia 19.08.2026 r. Zaoferowane stawki czynszu będą podlegały corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający. Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalania i opłacania podatków, opłat i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy zgodnie z zapisami umowy.

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Piotrków” w sekretariacie nadleśnictwa (parter - pokój nr 1) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Piotrków, Łęczno 101, 97-330 Sulejów w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.09.2026 r. do godziny 11:00**. O terminowości decyduje moment faktycznego wpływu dokumentacji do sekretariatu. Możliwe jest również elektroniczne przesłanie oferty z uwierzytelnionym podpisem kwalifikowanym



bądź zaufanym przy użyciu platformy e-Doręczenia na adres e-doręczeń Nadleśnictwa tj.: AE:PL-55884-92392-DIEAJ-30. Termin wpływu jest tożsamy z terminem określonym przy korespondencji tradycyjnej.

5. Publiczne otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu 25.09.2026 r. o godzinie 11:15 w świetlicy Nadleśnictwa na pierwszym piętrze (pokój nr 15).

6. Każdy oferent może złożyć ofertę na kilka działek, wymieniając je w tabeli ofertowej, wraz z podaniem szczegółowych danych dla każdej z nich, wraz z przyporządkowaną ofertą cenową. Przykładowe prawidłowe wypełnienie niniejszego dokumentu stanowi Załącznik Nr 7.

7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do nadleśnictwa. Zainteresowani oferenci mają obowiązek zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy przed złożeniem dokumentów. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby nieposiadające żadnych zaległości finansowych z tytułu dzierżawy gruntów z zasobu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Szczegółowe informacje, niezbędne druki oraz instrukcję dla uczestników można uzyskać w biurze Nadleśnictwa u P. Arkadiusza Karbowskiego (pokój nr 18 – I piętro, tel. 44 645 18 40 wew. 44) lub w biurach właściwych leśnictw po uzgodnieniu telefonicznym wg. wykazu zamieszczonego na końcu Załącznika 4 – wykazu gruntów oferowanych do Wydzierżawienia.

Dodatkowo, dla ułatwienia położenia i szczegółów danego gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia oraz jego lokalizacji, w Załączniku Nr 5 przedstawiono krótką instrukcję wyszukiwania opartą na portalu przeglądarki „Banku danych o lasach”.

Z poważaniem:
Mateusz Garbacz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Piotrków
/podpisano elektronicznie/