

ZARZĄDZENIE NR 47/2025
WÓJTA GMINY GORZKOWICE

z dnia 29.09.2025 r.

**w sprawie ustalenia opłaty i zasad wynajmu budynku zlokalizowanego na działce 84 obręb
Szczepanowice.**

Na podstawie art.30 ust 1, ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2024.609) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U.2023.725) zarządzam, co następu

§ 1. Zarządzenie reguluje zasady wynajmu budynku zlokalizowanego na działce 84 obręb Szczepanowice

§ 2. Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Szczepanowicach, których właścicielem jest Gmina Gorzkowice mogą być:

- 1) nieodpłatnie udostępniane na szkolenia, zebrania i spotkania organizowane przez Gminę Gorzkowice, organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy oraz na spotkania związane z działalnością Gminy oraz wszelkie ogłoszone wybory wynikających z kodeksu wyborczego.
- 2) Odpłatnie wynajmowane.

§ 3. Podstawą wynajęcia sal i pomieszczeń zlokalizowanych w budynku w Szczepanowicach – na działce 84 jest wniosek o najem złożony na 7 dni przed planowanym terminem wynajmu.

§ 4.1 Wynajęcie sal i pomieszczeń odbywa się odpłatnie wg stawek określonych w §4.1.

2. Środku uzyskane z wynajmu budynku stanowią dochód Gminy.

§ 5.1 Ustala się opłatę na najem pomieszczeń w budynku zlokalizowanego w Szczepanowicach w wysokości 4 zł netto za 1 m².

2. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 6. Wynajmujący jest zobowiązany do pokrycia kosztów energii elektrycznej.

§ 7. Opłaty, w których mowa w §5.1 wynajmujący lokal wpłacają na podstawie wystawionej przez Gminę faktury.

§ 8.1 Wynajmujący jest zobowiązany jest do zwrotu Sali i pomieszczeń w stanie niepogorszonym.

2.W przypadku uszkodzenia, dewastacji czy spowodowania innych uszkodzeń Najemca zobowiązany jest do ich naprawienia lub remontu na inny koszt. Jeżeli Najemca nie doprowadzi do naprawy Sali lub pomieszczeń Gmina może dokonać naprawy lub remontu po bezskutecznym wezwaniu Najemcy do naprawy lub remontu na jego koszt.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Sekretarzowi Gminy.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzkowice
Alojzy Włodarczyk

