

D E C Y Z J A nr 2/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 52 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 59 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735), oraz zgodnie z Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 września 2023r. znak sprawy KO.420.149.2023 uchylającą Decyzję Wójta Gminy Gorzkowice i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Kolečkiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2022r. uzupełnionego pismem z dnia 19.09.2022 r. (data wpływu do UG Gorzkowice 20.09.2022 r.), 09.05.2023r. (data wpływu do UG Gorzkowice 10.05.2023r.), oraz z dnia 24.10.2023r w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

dla pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Kolečkiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź,

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

- a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t. o współrzędnych geograficznych środka wieży: 51°11'35.2"N, 19°36'47.2"E,
- b) montaż na wieży:
 - 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
 - anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),
- c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.
- d) budowa ogrodzenia.

Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Załączniki do decyzji :

załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000, na których wskazano linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji,
załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja obejmuje:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

- a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,
- b) montaż na wieży:
 - 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
 - anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),
- c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.
- d) budowa ogrodzenia.

Wielkość powierzchni zabudowy – do 144,0 m²,

Całkowita wysokość masztu – do 65,0 m n.p.t.,

Konfiguracja anten stacji bazowej:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.).

2. Ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

- Inwestor do wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego dołączył dokument „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz prezentacja obszaru oddziaływania Instalacja telefonii komórkowej P4 PIO5505A” dla

przedmiotowej inwestycji, graficzny model oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej na środowisko, z których wynika, że planowana stacja bazowa telefonii cyfrowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że budowa stacji bazowej oraz promieniowanie wytwarzane przez zainstalowane anteny nie będzie powodować ograniczeń w normalnym użytkowaniu zabudowy i terenu wokół stacji bazowej, jak również nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w jej sąsiedztwie, a uciążliwość stacji, wynikająca z eksploatacji zainstalowanych urządzeń nie spowoduje zagrożenia dla żadnego z elementów środowiska.
- projektowane zamierzenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019r. z późn. zmianami) nie jest przedsięwzięciem zaliczonym do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jak również mogących.
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na działce objętej postępowaniem występują grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV, zatem teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1478).

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej::

- a/ planowana inwestycja nie narusza układu przestrzennego nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską
- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji .

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a)Działka nr ewid. 469 obręb Plucice graniczy z działką nr ewid. 322 obręb Plucice - drogą powiatową oraz dz. nr ewid. 401 obręb Plucice – drogą gminną wewnętrzną.
Dostęp do drogi publicznej bezpośredni z drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr ewid. 401 obręb Plucice) do drogi powiatowej.
- b)Zaopatrzenie wnioskowanej stacji bazowej w energię elektryczną poprzez budowę nowego przyłącza z włączeniem do linii energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci
- c)realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- d)projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

projekt budowlany winien spełniać warunki określone w;

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm).
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz.1679).
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463).
- innych stosownie do tematyki opracowania.
- innych stosownie do tematyki opracowania.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności ,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza , wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym – **nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.**

8. Wymagania w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych:

Przed wydaniem pozwolenia na budowę konieczne jest zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniczy poprzez Wyższy Sztab Wojskowy w Łodzi planowanej lokalizacji masztu i sposobu jego oznakowania.

II Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci miejskich dostaw wody, ciepła, odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia obiektów do sieci w zależności od potrzeb ,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego do Urzędu Gminy w Gorzkowicach w dniu 01.09.2022 r. wystąpił pełnomocnik Inwestora Pani Magdalena KołECKA, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działająca w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 19.09.2022 r.(data wpływu do UG Gorzkowice 20.09.2022 r.).

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży anten sektorowych:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,

- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
z lokalizacją inwestycji na działce nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Tut. organ wydał w dniu 14.12.2022r. decyzję Nr 20/2022, znak BGP.6733.15.2022, w której odmówił ustalenia z wniosku pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży anten sektorowych:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
z lokalizacją inwestycji: działka nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Odwołanie od w/w decyzji złożyła pełnomocnik Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją z dnia 31 marca 2023r. znak sprawy KO.420.4.2023.

Tut. organ wydał w dniu 9.06.2023r. decyzję Nr 5/2023, znak BGP.6733.15.2022, w której odmówił ustalenia z wniosku pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
 - 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
 - anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),
- c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.

d) budowa ogrodzenia

Odwołanie od w/w decyzji złożyła pełnomocnik Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją z dnia 14 września 2023r. znak sprawy KO.420.149.2023.

Tut. organ uwzględniając decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim przeprowadził ponowne rozpoznanie sprawy. W trakcie ponownego rozpatrywania Wójt Gminy Gorzkowice działając na podstawie art. 64 § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz na podstawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim znak KO.420.149.2023 z dnia 14 września 2023 r. pismem z dnia 29.09.2023r. wezwał do usunięcia braków we wniosku polegających na:

- dołączeniu kart katalogowych dla planowanych anten sektorowych, jak również anten radioliniowych,
- z wniosku powinno jednoznacznie wynikać, czy zainstalowane zostaną dodatkowe urządzenia umożliwiające mechaniczne pochylenie anten sektorowych, a jeżeli tak to ich dane,
- określeniu równoważnej mocy promieniowania izotropowo (EIRP) oraz maksymalnych możliwych pochyień wiązki poszczególnych anten sektorowych, jak również mocy, typu anten radioliniowych,
- określenia współrzędnych geograficznych usytuowania wieży,
- uzasadnienia dla wyboru lokalizacji planowanej inwestycji.

W dniu 24.10.2023r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działająca w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, w którym złożone zostały wyjaśnienia odnośnie braków.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia lub opinie organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych : Postanowienie Starosty Powiatu Piotrkowskiego znak GBR.673.3.117.2023.DK z dnia 23.11.2023 r.
- uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych: uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych uzgodniono w trybie art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),
- uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej: uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych uzgodniono w trybie art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),
- uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Łodzi ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź : Postanowienie Nr 639/2023/Zagosp. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi znak CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0732.422.2023
- uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa: uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych uzgodniono w trybie art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń .
Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy .

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzkowice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wy-

stąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik do decyzji :

- załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000, na których wyznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .
- załącznik nr 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy: Pani Magdalena KołECKA,
2. Anetta Kwapińska, Jerzy Kwapiński
3. Gmina Gorzkowice
4. a/a

Do wiadomości:

1. właściciele działek sąsiednich zawiadomieni w formie obwieszczenia Sołtys Wsi Plucice : Dariusz Pająk (strony postępowania poprzez obwieszczenie)

Uwaga :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ , który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli :

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę .

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Wachała wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0459.