

PROJEKT D E C Y Z J I
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 52 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 59 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735), oraz zgodnie z Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 września 2023r. znak sprawy KO.420.149.2023 uchylającą Decyzję Wójta Gminy Gorzkowice i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2022r. uzupełnionego pismem z dnia 19.09.2022 r. (data wpływu do UG Gorzkowice 20.09.2022 r.), 09.05.2023r. (data wpływu do UG Gorzkowice 10.05.2023r.), oraz z dnia 24.10.2023r w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

dla pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź,

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t. o współrzędnych geograficznych środka wieży: 51°11'35.2"N, 19°36'47.2"E,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),

c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.

d) budowa ogrodzenia.

Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Załączniki do decyzji :

załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000, na których wskazano linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji,
załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Projektowaną inwestycję realizować z zachowaniem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja obejmuje:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),

c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.

d) budowa ogrodzenia.

Wielkość powierzchni zabudowy – do 144,0 m²,

Całkowita wysokość masztu – do 65,0 m n.p.t.,

Konfiguracja anten stacji bazowej:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.

- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.).

2. Ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

- Inwestor do wniosku o ustalenie lokalizacji celu publicznego dołączył dokument „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz prezentacja obszaru oddziaływania Instalacja telefonii komórkowej P4 PIO5505A” dla przedmiotowej inwestycji, graficzny model oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej na środowisko, z których wynika, że planowana stacja bazowa telefonii cyfrowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że budowa stacji bazowej oraz promieniowanie wytwarzane przez zainstalowane anteny nie będzie powodować ograniczeń w normalnym użytkowaniu zabudowy i terenu wokół stacji bazowej, jak również nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w jej sąsiedztwie, a uciążliwość stacji, wynikająca z eksploatacji zainstalowanych urządzeń nie spowoduje zagrożenia dla żadnego z elementów środowiska.
- projektowane zamierzenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019r. z późn. zmianami) nie jest przedsięwzięciem zaliczonym do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jak również mogących.
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na działce objętej postępowaniem występują grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV, zatem teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1478).

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej::

- a/ planowana inwestycja nie narusza układu przestrzennego nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską
- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji .

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- Działka nr ewid. 469 obręb Plucice graniczy z działką nr ewid. 322 obręb Plucice - drogą powiatową oraz dz. nr ewid. 401 obręb Plucice – drogą gminną wewnętrzną.
Dostęp do drogi publicznej bezpośredni z drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr ewid. 401 obręb Plucice) do drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie wnioskowanej stacji bazowej w energię elektryczną poprzez budowę nowego przyłącza z włączeniem do linii energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci
- realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

projekt budowlany winien spełniać warunki określone w;

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm).
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz.1679).

- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463).
- innych stosownie do tematyki opracowania.
- innych stosownie do tematyki opracowania.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności ,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza , wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym – **nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.**

8. Wymagania w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych:

Przed wydaniem pozwolenia na budowę konieczne jest zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniczy poprzez Wyższy Sztab Wojskowy w Łodzi planowanej lokalizacji masztu i sposobu jego oznakowania.

II Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci miejskich dostaw wody, ciepła, odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia obiektów do sieci w zależności od potrzeb ,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego do Urzędu Gminy w Gorzkowicach w dniu 01.09.2022 r. wystąpił pełnomocnik Inwestora Pani Magdalena Kolečka, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działająca w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, adres do korespondencji ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 19.09.2022 r. (data wpływu do UG Gorzkowice 20.09.2022 r.).

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży anten sektorowych:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.

z lokalizacją inwestycji na działce nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Tut. organ wydał w dniu 14.12.2022r. decyzję Nr 20/2022, znak BGP.6733.15.2022, w której odmówił ustalenia z wniosku pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi:

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży anten sektorowych:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.

z lokalizacją inwestycji: działka nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Odwołanie od w/w decyzji złożyła pełnomocnik Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją z dnia 31 marca 2023r. znak sprawy KO.420.4.2023.

Tut. organ wydał w dniu 9.06.2023r. decyzję Nr 5/2023, znak BGP.6733.15.2022, w której odmówił ustalenia z wniosku pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Koleckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działającego w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi:

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t.,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,

- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
 - anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),
- c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.
- d) budowa ogrodzenia

Odwołanie od w/w decyzji złożyła pełnomocnik Inwestora Pani Magdaleny Kołeckiej.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji decyzją z dnia 14 września 2023r. znak sprawy KO.420.149.2023.

Tut. organ uwzględniając decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim przeprowadził ponowne rozpoznanie sprawy. W trakcie ponownego rozpatrywania Wójt Gminy Gorzkowice działając na podstawie art. 64 § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz na podstawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim znak KO.420.149.2023 z dnia 14 września 2023 r. pismem z dnia 29.09.2023r. wezwał do usunięcia braków we wniosku polegających na:

- dołączeniu kart katalogowych dla planowanych anten sektorowych, jak również anten radioliniowych,
- z wniosku powinno jednoznacznie wynikać, czy zainstalowane zostaną dodatkowe urządzenia umożliwiające mechaniczne pochylenie anten sektorowych, a jeżeli tak to ich dane,
- określeniu równoważnej mocy promieniowania izotropowo (EIRP) oraz maksymalnych możliwych pochyień wiązki poszczególnych anten sektorowych, jak również mocy, typu anten radioliniowych,
- określenia współrzędnych geograficznych usytuowania wieży,
- uzasadnienia dla wyboru lokalizacji planowanej inwestycji.

W dniu 24.10.2023r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora Pani Magdaleny Kołeckiej, zam. ul. Lermontowa 16/22, 92-512 Łódź, działająca w imieniu firmy P4 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, w którym złożone zostały wyjaśnienia odnośnie braków.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia lub opinie organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych.....
- uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych.....
- uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej
- uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Łodzi ul. Źródłowa 52, 91-735 Łódź
- uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń .

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy .

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzkowice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji..

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik do decyzji :

- załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000, na których wyznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .
- załącznik nr 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

urzędowa pieczęć
organu

Otrzymują:

- 1) Pani Magdalena KołECKA,
- 2) właściciele nieruchomości, na której przewidziana jest inwestycja wg odrębnego wykazu,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) właściciele działek sąsiednich zawiadomieni w formie obwieszczenia

Uwaga :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ , który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli :

- 1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,
- 2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę .

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Wachała wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0459.

mgr inż. arch.
KATARZYNA WACHAŁA
upr. bud. nr 13/R23/ŁIA/02
w specjalności architektonicznej


Załącznik nr 2 do decyzji nr ... /2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak sprawy : 6733.15.2022 z dnia

ANALIZA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zmianami)

Przedmiot inwestycji:

budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t. o współrzędnych geograficznych środka wieży: 51°11'35.2"N, 19°36'47.2"E,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),

c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.

d) budowa ogrodzenia.

Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid.: 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice.

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek Inwestora wraz z pismami uzupełniającymi,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000, na której Inwestor wskazał granice terenu inwestycji i oddziaływania inwestycji,
- dokument „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz prezentacja obszaru oddziaływania Instalacja telefonii komórkowej P4 PIO5505A” dla przedmiotowej inwestycji,
- Graficzny model oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej na środowisko,

Planowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym jest: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przez pojęcie łączności publicznej zgodnie z art. 4 pkt 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego. Zgodnie natomiast z definicją zawartą w art. 2 pkt 31 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, przez publicznie dostępną usługę telekomunikacyjną rozumie się usługę telekomunikacyjną dostępną dla ogółu użytkowników.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Projektowaną inwestycję, jako pojedynczą stację bazową należy uznać za inwestycję celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym. Zgodnie z wyrokiem II OSK 906/11 Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie lokalizacja jednej stacji bazowej telefonii komórkowej z uwagi na zasięg i moc nadawczą anten zaliczana jest do inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chociaż zasięg emitowanych fal z tych nadajników nie musi pokrywać się z obszarem danej gminy czy powiatu, na terenie których została zlokalizowana stacja bazowa. Infrastruktura techniczna telefonii komórkowej składa się z szeregu stacji bazowych i anten, zlokalizowanych na obszarze złożonym z tzw. komórek, co umożliwia abonentom połączenie bezprzewodowe na terenie pokrytym zasięgiem radiowym związanym ze wszystkimi stacjami bazowymi w danej sieci. Z faktu, że zasięg telefonii komórkowej przekracza już terytorium RP, nie można wyciągnąć wniosku, że pojedyncza stacja bazowa telefonii komórkowej stanowi inwestycję celu publicznego o zasięgu krajowym lub wojewódzkim. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta (w tym przypadku Wójt Gminy Gorzkowice).

Z uwagi na infrastrukturalny charakter obiektu oraz pełnioną funkcję, jego forma i konstrukcja podyktowane są specyficznymi względami technicznymi i nie podlegają w tym zakresie dowolnym modyfikacjom.

W oparciu o wniosek Inwestora dokonano analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 i ust. 2a upzp lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter decyzji związanej, co oznacza, że w sytuacji, gdy wniosek o ustalenie takiej lokalizacji czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczególnych, to organ jest obowiązany w sprawie wydać decyzję pozytywną. Nie jest też organ uprawniony do analizowania zasadności takiej a nie innej lokalizacji inwestycji (jej proponowanego przebiegu) (zob. wyrok WSA w Krakowie z dnia 22 stycznia 2013 r. II SA/Kr 1634/12). Ustawodawca uznał, że cele publiczne są na tyle istotne dla wspólnoty, iż nie należy przy ich realizacji aż tak rygorystycznie zabiegać o kształtowanie ładu przestrzennego. Dlatego decyzja lokalizacyjna nie podlega tak daleko idącym rygorom, jakim podlega decyzja o warunkach zabudowy (art. 61 ust. 1 u.p.z.p.), albowiem ma ona charakter wyjątkowy w tym znaczeniu, że obejmuje ściśle wyliczony katalog inwestycji o znaczeniu publicznym (por. "Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz" pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, Wyd. C. H. Beck Warszawa 2013, str. 387 i 389).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie, czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ nie ma więc uprawnień kształtujących, nie może stanowić o prawach i obowiązkach inwestora nie przewidzianych w ustawie lub akcie wykonawczym. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa (zob. wyrok NSA z dnia 3 lutego 2012 r. sygn. akt II OSK 2202/10).

I. Analiza uwarunkowań umożliwiających ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Z uwagi na infrastrukturalny charakter inwestycji, jej realizacja podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom.

O lokalizacji decydują względy techniczne i powiązania z innymi urządzeniami w całej sieci. Wymienione wyżej kryteria powodują, że w przedmiotowym przypadku bezcelowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego. O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój, a także sposób zagospodarowania i zainwestowanie terenu przyległego, bądź potencjalny sposób wykorzystania nieruchomości.

Budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY zaplanowano na terenie działki przylegającej do drogi powiatowej i drogi gminnej. Wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowana jest zabudowa. W odległości 17,01m od środka elektrycznego w azymutach wskazanych przez wnioskodawcę nie występuje zabudowa. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości 95m od terenu przeznaczonego pod lokalizację projektowanej wieży wraz z antenami sektorowymi.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na:

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PIO5505A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi :

a) budowa wieży o łącznej wysokości całkowitej do 65,0m n.p.t. o współrzędnych geograficznych środka wieży: 51°11'35.2"N, 19°36'47.2"E,

b) montaż na wieży:

- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu ADU4518R8v06, pracujące w paśmie 800MHz/1800MHz/2100MHz, promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 12° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.,
- 3 anten sektorowych typu A704517R0v06, pracujące w paśmie GSM 900MHz/ UMTS900 promieniujące w azymutach 0°, 120° i 250°, pochylenie elektryczne anten wynosić ma nie więcej niż 10° przez cały okres funkcjonowania stacji bazowej, wysokość zawieszenia środka elektrycznego 59,0m n.p.t.
- anten radiolinii (7 szt. zainstalowanych odpowiednio: 5 szt. na 56,50m. n.p.t., 1 szt. na 56,10m n.p.t. i 1 szt. na 56,90m. n.p.t.),

c) wewnętrzna linia zasilająca, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy oraz kanalizacji teletechnicznej na potrzeby przyłącza światłowodowego. U podnóża wieży zostaną umieszczone urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze.

d) budowa ogrodzenia.

W dniu 4 czerwca 2022r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym zmieniło Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ten sposób , że wykreślono między innymi §2 ust 1 pkt 7 oraz §3 ust 1 pkt 8.

Zgodnie z §2 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko cyt.;

„Do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 oraz w § 3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia zmienianego w § 1, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy, stosuje się przepisy rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.”

Natomiast zgodnie §3:

„Postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 oraz w § 3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia zmienianego w § 1, wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia umarza się.”

W związku z powyższym przedsięwzięcia obejmujące:

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:
 - a) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - b) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - c) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - d) 20 000 W

przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu jest realizowana lub została zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:
 - a) 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - b) 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - c) 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - d) 1000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - e) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - f) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - g) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny

przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu jest realizowana lub została zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna,

nie zaliczają się już do przedsięwzięć, które zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko.

Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz.1973) *przez miejsca dostępne dla ludności rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego, ustalone według istniejącego stanu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości.* Najbliższe otoczenie projektowanego przedsięwzięcia stanowią tereny wiejskie wolne od zabudowy.

Dokument „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz prezentacja obszaru oddziaływania Instalacja telefonii komórkowej P4 PIO5505A” dla przedmiotowej inwestycji sporządzony przez mgr inż. Urszulę Kądziałę z sierpnia 2022 roku zawiera załączniki graficzne z przedstawionymi przewidywanymi obszarami występowania pól elektromagnetycznych. Dla minimalnych pochyłeń wiązek 0° oraz maksymalnych pochyłeń wiązek 10° i 12° nie występują miejsc dostępne dla ludności w odległości do 17,01m od środka elektrycznego, krawędź dolnych obszarów występowania pól elektroenergetycznych usytuowana jest na wysokości od 55,3m do

57,8m od poziomu terenu.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunty stanowią użytki rolne, zielone, pastwiska.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii, zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza korytarzami ekologicznymi i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020. Poz.55). Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji przy zachowaniu wskazanych rozwiązań nie będzie ona miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. W obszarze przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W odległości 200m od projektowanej stacji bazowej nie istnieją inne instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne lub radiolokacyjne, linie wysokiego napięcia, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność sumowania pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie stanowi kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jednak jak wcześniej wspomniano w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie dokonuje się analizy z punktu widzenia zasady dobrego sąsiedztwa – opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter decyzji związanej, co oznacza, że w sytuacji, gdy wniosek o ustalenie takiej lokalizacji czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczególnych, to organ jest obowiązany w sprawie wydać decyzję pozytywną. Nie jest też organ uprawniony do analizowania zasadności takiej a nie innej lokalizacji inwestycji. Ustawodawca uznał, że cele publiczne są na tyle istotne dla wspólnoty, iż nie należy przy ich realizacji aż tak rygorystycznie zabiegać

o kształtowanie ładu przestrzennego. Dlatego decyzja lokalizacyjna nie podlega tak daleko idącym rygorom, jakim podlega decyzja o warunkach zabudowy (art. 61 ust. 1 u.p.z.p.), albowiem ma ona charakter wyjątkowy w tym znaczeniu, że obejmuje ściśle wyliczony katalog inwestycji o znaczeniu publicznym.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji położony jest poza:

- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym. Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.
- zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W zakresie ochrony ludności i środowiska przed polami elektromagnetycznymi, obowiązuje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448). Zgodnie z tym rozporządzeniem, w otoczeniu źródeł pól elektromagnetycznych określa się dopuszczalne poziomy pól charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, które nie powinny być przekroczone w miejscach dostępnych dla ludności.

Na podstawie dołączonych dokumentów i przeprowadzonej analizy występowania przewidywanych rozkładów pól elektromagnetycznych w otoczeniu instalacji radiokomunikacyjnej ocenia się, że rozpatrywane przedsięwzięcie będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności (Dz. U. 2019, poz. 2448). Prognozowane pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych niż dopuszczalne wystąpią wyłącznie poza miejscami dostępnymi dla ludności

Na podstawie zebranych materiałów dowodowych:

- wniosek Inwestora wraz z pismami uzupełniającymi,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000, na której Inwestor wskazał granice terenu inwestycji i oddziaływania inwestycji,
- dokument „Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz prezentacja obszaru oddziaływania Instalacja telefonii komórkowej P4 PIO5505A” dla przedmiotowej inwestycji,
- Graficzny model oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej na środowisko,

stwierdzono, że pole elektromagnetyczne o gęstości mocy większej niż $0,1 \text{ W/m}^2$ występować będą wyłącznie w wolnej przestrzeni, niedostępnej dla ludności przebywającej w otoczeniu stacji.

Należy stwierdzić, że opisane zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 1973.)

Zgodnie zaś z art. 59 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy, uzyskania decyzji środowiskowej wymagają przedsięwzięcia wymienione w cyt. wyżej Rozporządzeniu. Wobec powyższego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Ustalenia na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Z 2021r., poz. 672.):

Zgodnie z art.3.,*„Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:*

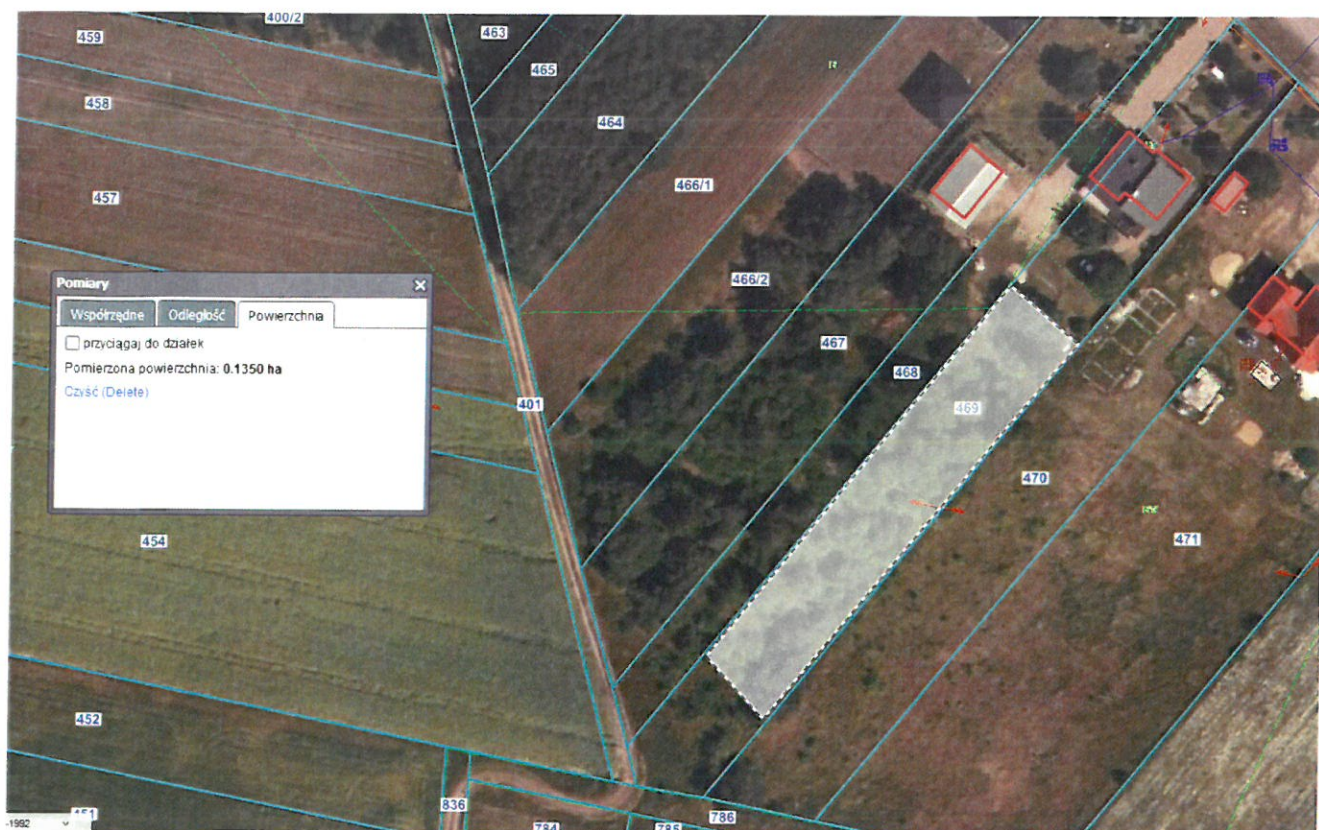
1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym –lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub*
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo*
- c) wpisany do rejestru zabytków;*

2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono:

- na podstawie wizji w terenie i pomiarami dokonany w oparciu o geoportal krajowy stwierdzono, że na terenie działki o nr ewid. 469 obręb Plucice na obszarze około 1350 m^2 występuje teren zadrzewiony,
- teren zadrzewiony nie jest i nie będzie przeznaczony do produkcji leśnej, a rosnące na działce drzewa rozprzestrzeniły się samoistnie.
- działka objęta postępowaniem nie znajduje się na obszarze rezerwatu przyrody, parku narodowego i nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- teren działki o nr ewid. 469 obręb Plucice nie jest związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne



ortofotomapa z zaznaczeniem obszaru zadrzewionego na działce o nr ewid. 68

Zatem zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Z 2022r., poz. 672) na działce objętej postępowaniem o nr ewid. 469 obręb Plucice nie występują lasy.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Działka nr ewid. 469 obręb Plucice graniczy z działką nr ewid. 322 obręb Plucice - drogą powiatową oraz dz. nr ewid. 401 obręb Plucice – drogą gminną wewnętrzną.
Dostęp do drogi publicznej bezpośredni z drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr ewid. 401 obręb Plucice) do drogi powiatowej.
- Zaopatrzenie wnioskowanej stacji bazowej w energię elektryczną poprzez budowę nowego przyłącza z włączeniem do linii energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

4. Stan prawny i faktyczny terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji:

- Lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie nieruchomości o nr ewid. 469, obręb Plucice, gmina Gorzkowice,
- własność osób trzecich,
- na terenie działki objętej wnioskiem występują grunty rolne zabudowane Br-RV, grunty orne RV,
- teren objęty wnioskiem oznaczony jest na załączniku graficznym.

Z uwagi na brak konieczności ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a co za tym idzie analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego istniejącej zabudowy, odstąpiono od sporządzenia części graficznej analizy.

Wnioski końcowe:

- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej stanowi inwestycję celu publicznego.
- Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dn. 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

Analiza została sporządzona przez:

mgr inż. arch. Katarzyna Wachała

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0459.

mgr inż. arch.
KATARZYNA WACHAŁA
upr. bud. – nr 13/R23/LIA/02
w specjalności architektonicznej