

UG.0050.30.2021

**Zarządzenie nr 30/2021
Wójta Gminy Gorzkowice
z 25 maja 2021 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy
Gorzkowice na lata 2021 -2023**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) i art. 25 ust 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Gorzkowice na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
mgr Alojzy Włodarczyk

Radca Prawny
Dariusz Olech
25-1-100

Mosdzisz-Sawa

Gemmel

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY GORZKOWICE NA LATA 2021-2023

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, burmistrz albo prezydent.

Gospodarowanie polega na w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości a także na wyposażaniu ich w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

- 1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 2) Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 Gminie Gorzkowice przysługuje prawo własności 288 (z zaokrągleniem w ha)
-nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste
-nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Gminie Gorzkowice przysługuje prawo użytkowania wieczystego 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9506 ha.

II Prognoza:

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępniania nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, najem, użyczenie – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, według prognoz oraz w odpowiedzi na składane przez mieszkańców wnioski.

W 2021 roku prognozuje się udostępnienie nieruchomości zasobu poprzez:

- 1) sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
 - obręb geodezyjny Gorzkowice działka 1657 o pow.0,1281 ha
 - obręb geodezyjny Gorzkowice działka 1672 o pow.0,1528 ha
 - obręb geodezyjny Gorzkowice działka 1666 o pow.0,1009 ha
- 2) najem/dzierżawa - w przypadku nieruchomości gruntowych, które nie będą przeznaczone do sprzedaży lub nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały

W latach 2022-2023 prognozuje się udostępnienie nieruchomości zasobu poprzez sprzedaż prawa własności:

- nieruchomości, które nie zostały sprzedane w 2021,
- nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwał Rady Gminy na wnioski mieszkańców

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2021-2023 prognozuje się w trybie:

- zakupu prawa własności nieruchomości
- komunalizacji
- nabycia z mocy prawa, w szczególności w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- nieodpłatnego nabycia, w szczególności stanowiących własność Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Łodzi.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w 2021 r.

- wycena nieruchomości 4.000 zł
- publikacja ogłoszeń w prasie 4.000 zł
- opłaty notarialne 2.000 zł
- opłaty sądowe 4.000 zł
- nabywanie nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań wykonywanych przez Gminę 50.000,00 zł
- opracowania geodezyjno-kartograficzne (mapy, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów) 5.000 zł
- podziały i rozgraniczenia, prace geodezyjno-kartograficzne 20.000 zł
- opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa 12.168,90 zł

W latach 2022-2023 przewiduje się zwiększenie wydatków na wycenę nieruchomości w celu aktualizacji wartości mienia komunalnego.

3. Prognoza wpływów osiąganych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W 2021 prognozuje się wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w wysokości 3.300 zł.

W latach 2022-2023 prognozuje się wzrost wpływów osiąganych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z planowaną aktualizacją opłat rocznych.

Nie prognozuje się wpływów osiąganych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

- 1) przewiduje się udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy w drodze sprzedaży prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lub bezprzetargowo, w drodze najmu i dzierżaw, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) planuje się podejmowanie działań w celu poprawy efektywności gospodarowania zasobem nieruchomości, regulacji stanów prawnych nieruchomości takich jak zbycie, nabycie, podziały nieruchomości gminnych,