

OŚ.6220.3.9.2017

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w nawiązaniu do art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017, poz. 1405 t.j.), na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2017r., (data wpływu 23.06.2017r., l.dz. 4078) INTEROIL Sp.j. Kameccy-Galuba, Kolonia Szczercowska 4, 97-420 Szczerców, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Marcjanek PRACOWNIA PROJEKTOWA marCOjan, z siedzibą 91-473 Łódź, ul. Julianowska 1/47,

stwierdzam:

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą”, Gorzkowice ul. Przedborska, działka nr 1119/2, ob. 0008 Gorzkowice.

II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit.b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit.b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:
 - a) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 16 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody,
 - b) straty w zieleni uzupełnić zgodnie z decyzją Wójta Gminy Gorzkowice z 7 marca 2017 r. znak: OŚ-6131.31.2017 zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów na działce inwestycyjnej
 - c) nasadzenia wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych,
 - d) należy zadbać o to, aby roślinność w liniach rozgraniczających nie przeznaczona do usunięcia oraz zlokalizowana w sąsiedztwie inwestycji nie uległa uszkodzeniu. W tym celu, zieleń adaptowaną w obrębie terenu budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy

- zabezpieczyć na okres wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zanieczyszczeniem gleby w obrębie systemu korzeniowego,
- e) w przypadku, gdy nie ma miejsca na umieszczenie ogrodzenia wokół drzew pojedynczych, należy je zabezpieczyć poprzez obłożenie pnia drzewa matą słomianą lub jutową bądź otoczenie rozciętą zużytą oponą samochodową u nasady pnia oraz w połowie jego wysokości, a następnie wykonanie obudowy z desek do wysokości pierwszych gałęzi, ale nie więcej niż 2,5 m, określonej indywidualnie dla każdego drzewa lub za pomocą innych dostępnych materiałów nieszkodliwych dla zabezpieczanych drzew, np. wielokrotne owinięcie pnia siatką z tworzywa sztucznego,
- f) prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać ręcznie. W trakcie tych robót należy postępować w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
- przy wykonywaniu wykopów podczas upałów nie dopuścić do przesuszenia korzeni,
 - wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie, a odsłonięte fragmenty korzeni osłonić matą słomianą lub jutową, którą należy regularnie zwilżać wodą,
 - zakazuje się składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich), w tym mas ziemnych,
 - zakazuje się palenia ognisk na terenie budowy,
 - zakazuje się postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
- g) wykopy należy niezwłocznie zasypywać tak, by nie stawały się pułapką dla drobnych zwierząt,
- h) wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane, należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem prac,
- i) do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych,
- j) roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00,
- k) prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze zapylenie, a przewożone masy ziemne oraz materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem,
- l) gospodarkę odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku,
- m) niezanieczyszczone masy ziemne pozyskiwane z wykopów, wykorzystać w miarę możliwości w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu wokół inwestycji,
- n) niezanieczyszczone masy ziemne, w tym humus, nieprzewidziane do zagospodarowania w miejscu wytworzenia należy traktować jako odpad i postępować z nimi zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi odpadów,
- o) masy ziemne z wykopów zanieczyszczone w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- p) ścieki opadowe i roztopowe pochodzące z narażonej na zanieczyszczenia powierzchni szczelnej stacji paliw, należy odprowadzać po podczyszczeniu w projektowanym separatorze

substancji ropopochodnych o minimalnej przepustowości wynoszącej 11 l/s oraz osadniku zawieszin do projektowanego szczelnego zbiornika odparowującego o pojemności nie mniejszej niż 25 m³,

- q) ścieki pochodzące z myjni pojazdów osobowych należy odprowadzać po podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych o minimalnej przepustowości wynoszącej 3 l/s oraz osadniku zawieszin do kanalizacji na warunkach gestora sieci,
- r) w przypadku przepełnienia zbiornika odparowującego, ścieki wywozić taborem asenizacyjnym do punktu odbioru ścieków,
- s) należy zaprojektować ogrodzenie zbiornika odparowującego o wys. ok. 110 cm z pełnym cokołem o wys. ok. 30 cm, zabezpieczające przed dostępem ludzi i zwierząt (w tym drobnych),
- t) instalacje zrzutową paliw do zbiornika magazynowego wyposażać w instalacje tzw. wahadła gazowego służącego do odbioru przez autocysternę oparów paliw wypychanych ze zbiornika magazynowego przy jego napełnianiu o sprawności systemu VRS nie mniejszej niż 95%,
- u) zastosować dystrybutory paliw wyposażone w system odsysania oparów wypychanych z baków samochodowych o sprawności nie mniejszej niż 98 %,
- v) wodę na potrzeby stacji paliw i myjni samochodowej ogrzewać przy pomocy kotłów gazowych o mocy odpowiednio 20 kW i 60 kW.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2017r., (pismo z dnia 16.06.2017r.), l.dz. 4078, Pan Tomasz Marcjanek PRACOWNIA PROJEKTOWA marCOjan, z siedzibą 91-473 Łódź, ul. Julianowska 1/47 jako pełnomocnik, w imieniu INTEROIL Sp.j. Kameccy-Galuba, Kolonia Szczercowska 4, 97-420 Szczerców, złożył wniosek do Wójta Gminy Gorzkowice o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą”, Gorzkowice ul. Przedborska, działka nr 1119/2, ob. 0008 Gorzkowice. Pismem OŚ.6220.3.1.2017 oraz pismem OŚ.6220.3.2.2017 z dnia 29.06.2017r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem i Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (dalej KIP) ustalono, iż planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016, poz.71) dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane.

Wobec powyższego pismem OŚ.6220.3.3.2017 z dnia 30.06.2017r., tut. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz ustalenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 15.07.2017r., pod l.dz. 4308 wpłynęło wezwanie WOOŚ.4240.210.2017.ASo, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w sprawie uzupełnienia KIP w zakresie 15 punktów oraz rozszerzenia kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia o § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016, poz.71). W związku z powyższym pismem OŚ.6220.3.4.2017 z dnia 17.07.2017r., tut. organ wezwał wnioskodawcę poprzez pełnomocnika o uzupełnienie KIP oraz pismem znak OŚ.6220.3.5.2017 z dnia 18.07.2017r., zawiadomił o tym fakcie strony toczącego się postępowania.

Dnia 24.07.2017r., pismem znak PPIS-ON-ZNS-440/68/2017 z dnia 19.07.2017r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, iż nie uznaje za zasadne przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jakim jest „Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą”, Gorzkowice ul. Przedborska, działka nr 1119/2, ob. 0008 Gorzkowice.

W dniu 07.08.2017r., pod l.dz. 5077, do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie KIP rozpatrywanego wniosku, złożone przez pełnomocnika inwestora w wymaganym zakresie określonym wezwaniem RDOŚ, a następnie po dokonanej analizie zostało przesłane pismem znak OŚ.6220.3.6.2017 w dniu 23.08.2017r. do organu opiniującego.

W dniu 04.09.2017r., l.dz. 5924, pismem znak WOŚ.4240.210.2017.Aso.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod warunkiem określenia w decyzji wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit.b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit.b ustawy ooś, z uwzględnieniem poszczególnych elementów wymienionych w pkt. II niniejszej decyzji.

Wobec powyższego pismem znak OŚ.6220.3.7.2017 oraz OŚ.6220.3.8.2017 z dnia 20.09.2017r., tut. organ zawiadomił wnioskodawcę, pełnomocnika i strony biorące udział w postępowaniu o uzyskaniu opinii oraz o zebranych materiale dowodowym i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w celu wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone*”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 ww. rozporządzenia, tj.: „*instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego*” oraz pkt 36 ww. rozporządzenia, tj „*instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³*”.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzkowice teren oznaczony jest jako strefa zabudowy zagrodowej o zwartej i rozproszonej strukturze oraz jako obszary dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /zmiana w 2012/.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1405) przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związaną z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000. Z analizy powyższych

uwarunkowań wynika:

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie i przebudowie istniejącej stacji paliw w miejscowości Gorzkowice przy ul. Przedborskiej 9a (dz. nr 1119/2, ob. Gorzkowice). W ramach inwestycji planowany jest demontaż i rozbiórka części istniejących obiektów stacji gazu, a następnie budowa nowych oraz przebudowa istniejących obiektów stacji paliw z wykorzystaniem części istniejących instalacji, dróg wewnętrznych i zjazdu drogowego, w tej samej lokalizacji.

Na terenie przedmiotowej działki występują obecnie:

- pawilon handlowy (budynek usługowy), o pow. ok. 75,0 m² – przeznaczony do przebudowy,
- stacja gazu płynnego, w tym 1 naziemny zbiornik na gaz o poj. 4,85 m³, 1 dystrybutor gazu, z zadaszeniem – przeznaczone do likwidacji,
- wjazd drogowy – pozostawiony bez przebudowy,
- utwardzenia terenu inwestycji – do przebudowy,
- zieleń niska i drzewa ozdobne.

Ponadto działka uzbrojona jest obecnie w: instalację elektryczną, instalację gazową z sieci, przyłącze wodociągowe z instalacją wodociągową z działki nr 1119/1 – do likwidacji, kanalizację sanitarną z szambem z działki nr 1119/1 – do likwidacji.

Teren inwestycji posiada możliwość uzbrojenia w: instalację wodociągową z gminnej sieci wodociągowej biegnącej w ul. Zielonej, instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej z podłączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Zielonej.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanej do realizacji w Gorzkowicach przy ul. Przedborskiej, na działce nr ew.: 1119/2, przewiduje się:

a) rozbiórkę i demontaż następujących obiektów:

- stanowiska tankowania gazu z jednym naziemnym zbiornikiem na gaz o poj. 4,85 m³, dystrybutorem oraz zadaszeniem – zbiornik oraz dystrybutor zostaną zdemontowane oraz wywiezione z posesji (z możliwością wykorzystania w innej lokalizacji, poza terenem inwestycji)
- instalacji: wody oraz kanalizacji sanitarnej do przyłączy na działce 1119/1;

b) przebudowę istniejącego budynku usługowego na potrzeby budynku stacji paliw;

c) budowę:

- ręcznej samoobsługowej myjni samochodów o pow. zabudowy ok. 105,0 m²,
- zadaszenia placu dystrybucji paliw ze szczelną nawierzchnią, o pow. ok. 95,0 m²,
- wyspy z dystrybutorami: gazu oraz paliwa,
- terenowego odparowywalnego zbiornika wód deszczowych, o poj. do 30 m³,

d) zainstalowanie:

- podziemnego trzykomorowego zbiornika magazynowania paliw, o poj. do 32 m³,
- podziemnego zbiornika magazynowania LPG, o pojemności ok. 9,2 m³,
- 1 dystrybutora LPG oraz 1 dystrybutora paliw,
- centralnego spustu paliwa,
- separatora substancji ropopochodnych ścieków deszczowych z osadnikiem,
- separatora substancji ropopochodnych ścieków technologicznych myjni z osadnikiem,

e) wykonanie:

- instalacji kanalizacji sanitarnej (z odprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej),
- instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej (z odprowadzeniem do zbiornika odparowywalnego),
- instalacji wodociągowej,
- instalacji gazu płynnego do potrzeb dystrybucji,
- instalacji paliwowej do potrzeb dystrybucji,
- instalacji gazowej (gazu ziemnego) w brakujących miejscach (np. podłączenie kotła

- myjni),
- instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilania, sterowania, monitorowania,
- f) utwardzenia terenu – przebudowa istniejących nawierzchni;
- g) wydzielenie oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

Stacja paliw realizować będzie sprzedaż detaliczną: paliw (oleju napędowego ON i benzyny Pb95, Pb98) oraz LPG.

Szacowany obrót paliwami na projektowanej stacji przedstawiać się będzie następująco:

- benzyna ok. 1000 l/d, czyli ok. 30 m³/m-c, co daje ok. 360 m³/rok,
- olej napędowy ok. 1000 l/d, czyli ok. 30 m³/m-c, co daje ok. 360 m³/rok,
- LPG ok. 750 l/d, czyli ok. 22,5 m³/m-c, co daje ok. 270 m³/rok.

Łączny obrót paliw wynosił będzie ok. 990 m³/rok.

Powierzchnia całkowita działki 1119/2 wynosi 0,4287 ha. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie dla:

- przebudowywanego pawilonu stacji paliw ok. 75,0 m²,
- proj. myjni samochodów ok. 105,0 m²,
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) (w tym zadaszenie placu dystrybucji 95,0 m²) ok. 1502,0 m²,
- pow. utwardzonych terenów poza obszarem stacji ok. 1050 m²,
- powierzchnie aktywne biologicznie (zielen niska) ok. 1555,0 m²,

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanej stacji paliw znajdują się:

- od południa – zabudowa usługowa,
- od zachodu – ulice: Przedborska i Zielona, za nimi teren wypoczynkowo-rekreacyjny m. Gorzkowice (tzw. Kopiec w Gorzkowicach) oraz zabudowa mieszkaniowa,
- od północy – zabudowa usługowa (nieczynny bar),
- od wschodu – tereny rolne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m na zachód od granicy terenu inwestycji (ok. 40 m od projektowanego placu dystrybucji paliw).

Istniejący budynek usługowy zostanie dostosowany do potrzeb prowadzenia stacji paliw. Jest to budynek parterowy, murowany, o powierzchni zabudowy ok. 75 m² (powierzchni użytkowej ok. 65 m²) w budynku wykonane zostaną przyłącza i instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania. W obiekcie wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: WC klientów, WC personelu, pomieszczenie socjalne, sala sprzedaży, magazyn podręczny, ponadto: kocioł grzewczy na gaz.

Budynek zlokalizowany jest w odległości: ok. 1,5 m od wschodniej granicy terenu inwestycji, ok. 23,0 m od północnej granicy działki.

Stalowe zadaszenie placu dystrybucji paliw i dystrybutorów będzie miało rzut prostokąta, o powierzchni ok. 95 m² oraz wysokości ok. 5,5 m. Oddalone będzie o ok. 3,5 – 4 m od pawilonu stacji. Zadanie wykonane zostanie z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Na pojedynczej wyspie drogowej umiejscowionej pod zadaniem planuje się posadowienie:

- jednego wielosegmentowego (trypaliwowy, sześciowęzowy) dystrybutora paliw (z systemem VRS dla benzyn),
- jednego dwusegmentowego dystrybutora gazu LPG.

Projektowany podziemny trzykomorowy dwupłaszczowy zbiornik na paliwa płynne o poj. 32 m³, umiejscowiony zostanie równolegle do północnej granicy działki nr 1119/2, w północnej części terenu inwestycji, w terenie nieutwardzonym, w sąsiedztwie zbiornika na gaz.

W pobliżu zbiornika, usytuowane zostanie centralne, hermetyczne stanowisko spustowe paliwa z autocystern wraz z odbiorem oparów z napełnianych komór paliw (duży oddech). Projektowany zbiornik wyposażony zostanie w czujniki przestrzeni międzypłaszczowej (suchej) z sygnalizacją

stanów alarmowych. Ponadto na wyposażeniu znajdują się również sondy systemu np. PetroVend, do monitorowania ilości i jakości paliwa w komorach zbiornika (z odniesieniem do biura w pawilonie).

Zbiornik zostanie zaprojektowany i eksploatowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. z 2001 r., Nr 113, poz. 1211 ze zm.).

Projektowane wewnętrzne instalacje elektryczne stacji paliw prowadzone będą po terenie posesji, a energia będzie pobierana z istniejącego przyłącza. Po terenie stacji paliw prowadzone będą wewnętrzne instalacje elektryczne: oświetlenia, zasilania, sterowania, monitorowania.

Projektowana ręczna samoobsługowa myjnia samochodów zlokalizowana zostanie w centralnej części terenu inwestycji, w sąsiedztwie placu dystrybucji paliw. Projektowana myjnia będzie trzystanowiskowa, z zadaszeniem nad dwoma stanowiskami. Wysokość obiektu wynosić będzie ok. 4,3 - 4,5 m. Myjnia usytuowana zostanie w odległości ok. 17 - 18 m od budynku stacji. Ścieki technologiczne z myjni podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, a następnie kierowane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Woda na potrzeby myjni pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Myjnia wyposażona będzie w kocioł grzewczy na cele c.w.u. zasilany gazem ziemnym z sieci.

W stacji paliw zatrudnienie wynosić będzie do 3 osób – przewiduje się pracę w systemie trzymianowym. Stacja świadczyć będzie usługi 7 dni w tygodniu 24 h/d. Baza socjalna znajdować się będzie w budynku pawilonu stacji paliw.

Część terenu przedsięwzięcia objętego zamierzeniem inwestycyjnym pokryta jest zielenią urządzoną. W związku z realizacją inwestycji nastąpi konieczność usunięcia kolidujących drzew i krzewów, na co uzyskano decyzję zezwalającą Wójta Gminy Gorzkowice. W ramach kompensacji przyrodniczej przewidziano nasadzenia zastępcze.

Na etapie budowy występować będzie zużycie wody, paliwa, materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowych prac budowlanych i montażowych. Zakłada się zużycie normatywnych ilości wody, ok. 150 kWh energii elektrycznej, ok. 400 l paliw (ON) oraz pewnych ilości surowców.

Przewidziano, że przedsięwzięcie w czasie eksploatacji będzie wykorzystywać następujące ilości surowców, materiałów i paliw:

- woda – ok. 1394,8 m³/rok (ok. 386,8 m³/rok na cele socjalno bytowe, ok. 1008 m³/rok na cele technologiczne – myjnia),
- energia elektryczna – ok. 15 kW,
- energia cieplna – ok. 80 kW,
- paliwa płynne (sprzedaż):
 - benzyna – ok. 360 m³/rok,
 - olej napędowy – ok. 360 m³/rok,
 - LPG – ok. 270 m³/rok.

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy, na terenach sąsiadujących z inwestycją.

Szkodliwe oddziaływanie inwestycji na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego może się objawić w fazie realizacji robót na terenie prowadzonych prac. Uciążliwości te znikną wraz z zakończeniem prac związanych z budową. Biorąc pod uwagę lokalny i sezonowy charakter robót można uznać, że przyrost emisji w okresie realizacji inwestycji nie spowoduje trwałego pogorszenia jakości powietrza w rejonie budowy.

W wyniku działalności stacji paliw występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłami emisji będą procesy technologiczne i źródła energetycznego spalania paliw. Dostawy paliw będą się odbywać autocysternami z systemem odsysania par węglowodorów. Emisja ze zbiorników paliw będzie zorganizowana poprzez 2 zawory oddechowe, tj. jeden dla benzyn

(wspólny dla PB 95 i Pb 98) i jeden dla oleju napędowego. Stacja wyposażona zostanie w dwuetapowy system hermetyzacji oparów paliwa. Pierwszy system stanowi tzw. „wahadło gazowe”, używane podczas napełniania zbiorników magazynowych paliwami z cysterny samochodowej. System polega na hermetyzacji spustu paliwa poprzez połączenie rury oddechowej zbiorników z przestrzenią cysterny za pomocą przewodu powrotnego. Stanowisko VRS dla autocystern umieszczone będzie w studzience zlewowej paliw. Sprawność „wahadła gazowego” wynosi 95 %. Drugim systemem hermetyzacji oparów paliwa, jaki użyty zostanie na terenie stacji związany jest z dystrybucją paliw do baków pojazdów tankujących. Zastosowane zostaną odmierzacze paliwa z nalewakami posiadającymi wbudowany przewód powrotny oparów wypychanych ze zbiornika paliwa na samochodzie podczas jego napełniania. Opary odbierane będą poprzez rurociągi VRS. Sprawność VRS 98 %.

Emisja powodowana przez silniki pojazdów samochodowych poruszających się po terenie stacji będzie miała charakter emisji niezorganizowanej.

Do źródeł emisji zorganizowanej należy również zaliczyć emisję z kotła gazowego stacji o mocy 20 kW oraz kotła gazowego myjni o mocy 60 kW.

Emisja hałasu podczas prac budowlanych będzie mieć charakter czasowy i lokalny, podobnie jak oddziaływanie na powietrze atmosferyczne minie wraz z zakończeniem prac.

Na terenie rozważanego przedsięwzięcia występować będą zarówno ruchome jak i stacjonarne źródła hałasu.

Do istotnych źródeł stacjonarnych należą:

- dystrybutor gazu – o mocy akustycznej poniżej 60 dB,
- dystrybutor paliw - o mocy akustycznej poniżej 70 dB,
- stanowiska mycia pojazdów – o mocy akustycznej 93,1 dB.

Do istotnych źródeł ruchomych należą: poruszające się po drodze wewnętrznej stacji paliw pojazdy samochodowe (pora dzienna i pora nocna); w porze dziennej przyjęto łącznie: 86 pojazdów lekkich i 3 pojazdy ciężkie, zaś w porze nocnej 15 pojazdów lekkich i 1 pojazd ciężki.

Realizacja zadania inwestycyjnego wiązać się będzie z wytworzeniem niewielkich ilości odpadów. W związku z prowadzeniem prac budowlanych mogą powstawać następujące główne rodzaje odpadów: 17 02 01 w ilości ok. 0,15 Mg, 17 02 03 w ilości ok. 0,7 Mg, 17 04 05 w ilości ok. 10 Mg, 17 04 07 w ilości ok. 1,0 Mg, 17 04 11 w ilości ok. 0,2 Mg, 17 05 04 w ilości ok. 130 Mg, 17 09 04 w ilości ok. 2,0 Mg, 20 03 01 w ilości ok. 0,1 Mg.

Prace budowlane będą prowadzone przez firmę zewnętrzną, która stanie się właścicielem odpadów i odpowiadać będzie za ich odpowiednie gospodarowanie. Sposób postępowania z powstałymi odpadami powinien być zgodny z przepisami art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej stacji paliw przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów i ilości odpadów.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób i miejsce magazynowania	Ilość [Mg/rok]
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach	Odpady z czyszczenia urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe oraz ścieki z myjni, oraz zbiornika magazynowania paliw, wywożone będą natychmiast w szczelnym, zamykanym pojemniku przez specjalistyczną firmę (zajmującą się serwisem tych urządzeń)	1,5
13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach		1,5
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Opakowania gromadzone będą selektywnie w wydzielonych pojemnikach bądź w specjalnych workach do tego przeznaczonych	0,2
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych		0,2
15 01 04	Opakowania z metali		0,1
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe		0,2
15 01 07	Opakowania ze szkła		0,2
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych	Materiały zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi gromadzone będą w specjalnym,	0,3

15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	wyznaczonym pojemniku wykonanym z tworzywa sztucznego	0,3
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np.. szmaty, ściérki, filtry powietrza) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne magazynowane będą w pojemniku bądź w specjalnych workach do tego przeznaczonych	0,25
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 (światłówki) czasowo magazynowane w oryginalnych opakowaniach producenta lub w specjalistycznych tubach wykonanych z tektury woskowanej	0,02
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte urządzenia gromadzone i przechowywane będą w pojemnikach	0,02
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15		0,1
16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	Odpady z czyszczenia urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe oraz ścieki z myjni, oraz zbiornika magazynowania paliw, wywożone będą natychmiast w szczelnym, zamykanym pojemniku przez specjalistyczną firmę (zajmującą się serwisem tych urządzeń)	0,1
16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	Odpady magazynowane w oznaczonym pojemniku	0,01
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Odpady z pielęgnacji terenów zielonych przechowywane będą w pojemnikach lub workach;	0,1
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady magazynowane w oznaczonym pojemniku	0,25
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	Piasek pochodzący z czyszczenia placów i parkingów przechowywany będzie w pojemnikach	3,0

Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków. Na terenie omawianej inwestycji ścieki bytowo-gospodarcze powstające w budynku stacji: z toalety dla podróżnych oraz zaplecza socjalnego pracowników stacji, odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych powstających na terenie przedmiotowej inwestycji równać się będzie zużyciu wody na te cele (po odjęciu zapotrzebowania na wodę do podlewania terenów zieleni), tj. ok. 12,9 m³/miesiąc.

Ścieki technologiczne z projektowanej myjni pojazdów kierowane będą poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do gminnej kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano do podczyszczania powstających ścieków separator koalescencyjny, o przepływie nominalnym ok. 3 l/s, wraz z piaskownikiem.

Na terenie przedmiotowej działki będą powstawały ścieki z wód opadowych i roztopowych z dachów zabudowań oraz teren dróg i chodników oraz z placu dystrybucji paliwa i terenu przy centralnym spuszczeniu paliwa.

Wody deszczowe z dachu pawilonu stacji odprowadzane będą na tereny zielone. Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi z terenów utwardzonych całej stacji paliw odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 11 l/s do terenowego otwartego zbiornika odparowywalnego na wody deszczowego o pojemności minimum 25 m³. Projektowany zbiornik przewidziano jako szczelny, wielokomorowy, z betonowych prefabrykowanych elementów, zabezpieczony przed dostępem ludzi i zwierząt (również drobnych) ogrodzeniem o wys. ok. 110 cm z pełnym cokołem o wys. ok. 30 cm. W przypadku maksymalnego zapełnienia zbiornika będzie on opróżniany przez upoważnioną firmę, a ścieki wywożone będą na oczyszczalnię ścieków.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, nie należy do inwestycji, w których występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, które mogłyby skutkować negatywnym wpływem na środowisko, a także na zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach przylegających do jezior. Ponadto w obszarze przedsięwzięcia nie znajdują się ujścia rzek, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w regionie wodnym Warty JCWPd: 84 (kod PLGW200084). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Prudka o kodzie: RW200062545229. Z przedłożonego materiału dowodowego wynika, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, na których będzie zlokalizowane. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stanowi zatem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCW, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 2134 ze zm). Najbliżej zlokalizowane obszary ochronne to: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Gorzkowickie PLH100020 – w odległości ok. 4,3 km, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy w Marianku PLH100027 – w odległości ok. 4,7 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – w odległości ok. 7,1 km, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 – w odległości ok. 7,2 km, otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 8,8 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwałe i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Z karty informacyjnej nie wynika, aby w zasięgu oddziaływania inwestycji znajdowały się siedliska łąkowe. Przedsięwzięcie nie przyczyni się także do obniżenia bioróżnorodności. Ponadto, z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie już przekształconym, o tożsamym charakterze z projektowanym zamierzeniem, nie zakłóci także estetyki krajobrazu.

Z karty informacyjnej nie wynika aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ponadto brak informacji aby w pobliżu znajdowały się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie inwestycji nie występują także obszary mające znaczenie kulturowe, historyczne i archeologiczne, obszary wybrzeży i obszary górskie lub leśne.

Gęstość zaludnienia dla obszaru Gminy Gorzkowice wynosi 84 os/km² (wg GUS z 2016 r.).

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z dowozem paliw do projektowanej stacji, ich dystrybucją oraz ruchem pojazdów klientów stacji paliw.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzkowice w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1257) przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, natomiast wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję administracyjną, zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia zał. nr 1
- Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia zał. nr 2.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: INTEROIL Sp.j. Kameccy-Galuba, Kolonia Szczercowska 4, 97-420 Szczerców,
2. Pełnomocnik: Tomasz Marcjanek PRACOWNIA PROJEKTOWA marCOjan, ul. Julianowska 1/47, 91-473 Łódź,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg. odrębnego rozdzielnika,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Jarocka, tel. 44 6818006, wew. 29.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017, poz. 1405 t.j.), do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opracowaną na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia załączonej do wniosku)

„Budowa stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą”, Gorzkowice ul. Przedborska, działka nr 1119/2, ob. 0008 Gorzkowice.

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie i przebudowie istniejącej stacji paliw w miejscowości Gorzkowice przy ul. Przedborskiej 9a (dz. nr 1119/2, ob. Gorzkowice). W ramach inwestycji planowany jest demontaż i rozbiórka części istniejących obiektów stacji gazu, a następnie budowa nowych oraz przebudowa istniejących obiektów stacji paliw z wykorzystaniem części istniejących instalacji, dróg wewnętrznych i zjazdu drogowego, w tej samej lokalizacji.

Na terenie przedmiotowej działki występują obecnie:

- pawilon handlowy (budynek usługowy), o pow. ok. 75,0 m² – przeznaczony do przebudowy,
- stacja gazu płynnego, w tym 1 naziemny zbiornik na gaz o poj. 4,85 m³, 1 dystrybutor gazu, z zadaszeniem – przeznaczone do likwidacji,
- wjazd drogowy – pozostawiony bez przebudowy,
- utwardzenia terenu inwestycji – do przebudowy,
- zieleń niska i drzewa ozdobne.

Ponadto działka uzbrojona jest obecnie w: instalację elektryczną, instalację gazową z sieci, przyłącze wodociągowe z instalacją wodociągową z działki nr 1119/1 – do likwidacji, kanalizację sanitarną z szambem z działki nr 1119/1 – do likwidacji.

Teren inwestycji posiada możliwość uzbrojenia w: instalację wodociągową z gminnej sieci wodociągowej biegnącej w ul. Zielonej, instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej z podłączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Zielonej.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą, planowanej do realizacji w Gorzkowicach przy ul. Przedborskiej, na działce nr ew.: 1119/2, przewiduje się:

h) rozbiórkę i demontaż następujących obiektów:

- stanowiska tankowania gazu z jednym naziemnym zbiornikiem na gaz o poj. 4,85 m³, dystrybutorem oraz zadaszeniem – zbiornik oraz dystrybutor zostaną zdemontowane oraz wywiezione z posesji (z możliwością wykorzystania w innej lokalizacji, poza terenem inwestycji)
- instalacji: wody oraz kanalizacji sanitarnej do przyłączy na działce 1119/1;

i) przebudowę istniejącego budynku usługowego na potrzeby budynku stacji paliw;

j) budowę:

- ręcznej samoobsługowej myjni samochodów o pow. zabudowy ok. 105,0 m²,
- zadaszenia placu dystrybucji paliw ze szczelną nawierzchnią, o pow. ok. 95,0 m²,
- wyspy z dystrybutorami: gazu oraz paliwa,
- terenowego odparowywalnego zbiornika wód deszczowych, o poj. do 30 m³,

k) zainstalowanie:

- podziemnego trzykomorowego zbiornika magazynowania paliw, o poj. do 32 m³,
- podziemnego zbiornika magazynowania LPG, o pojemności ok. 9,2 m³,
- 1 dystrybutora LPG oraz 1 dystrybutora paliw,
- centralnego spustu paliwa,
- separatora substancji ropopochodnych ścieków deszczowych z osadnikiem,
- separatora substancji ropopochodnych ścieków technologicznych myjni z osadnikiem,

l) wykonanie:

- instalacji kanalizacji sanitarnej (z odprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej),
- instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej (z odprowadzeniem do zbiornika odparowywalnego),
- instalacji wodociągowej,
- instalacji gazu płynnego do potrzeb dystrybucji,
- instalacji paliwowej do potrzeb dystrybucji,
- instalacji gazowej (gazu ziemnego) w brakujących miejscach (np. podłączenie kotła myjni),
- instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilania, sterowania, monitorowania,

m) utwardzenia terenu – przebudowa istniejących nawierzchni;

n) wydzielenie oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

Stacja paliw realizować będzie sprzedaż detaliczną: paliw (oleju napędowego ON i benzyny Pb95, Pb98) oraz LPG.

Szacowany obrót paliwami na projektowanej stacji przedstawiać się będzie następująco:

- benzyna ok. 1000 l/d, czyli ok. 30 m³/m-c, co daje ok. 360 m³/rok,
- olej napędowy ok. 1000 l/d, czyli ok. 30 m³/m-c, co daje ok. 360 m³/rok,
- LPG ok. 750 l/d, czyli ok. 22,5 m³/m-c, co daje ok. 270 m³/rok.

Łączny obrót paliw wynosił będzie ok. 990 m³/rok.

Powierzchnia całkowita działki 1119/2 wynosi 0,4287 ha. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie dla:

- przebudowywanego pawilonu stacji paliw ok. 75,0 m²,
- proj. myjni samochodów ok. 105,0 m²,
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) (w tym zadaszenie placu dystrybucji 95,0 m²) ok. 1502,0 m²,
- pow. utwardzonych terenów poza obszarem stacji ok. 1050 m²,
- powierzchnie aktywne biologicznie (zieleń niska) ok. 1555,0 m²,

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanej stacji paliw znajdują się:

- od południa – zabudowa usługowa,
- od zachodu – ulice: Przedborska i Zielona, za nimi teren wypoczynkowo-rekreacyjny m. Gorzkowice (tzw. Kopiec w Gorzkowicach) oraz zabudowa mieszkaniowa,
- od północy – zabudowa usługowa (nieczynny bar),
- od wschodu – tereny rolne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m na zachód od granicy terenu inwestycji (ok. 40 m od projektowanego placu dystrybucji paliw).

Istniejący budynek usługowy zostanie dostosowany do potrzeb prowadzenia stacji paliw. Jest to budynek parterowy, murowany, o powierzchni zabudowy ok. 75 m² (powierzchni użytkowej ok. 65 m²) w budynku wykonane zostaną przyłącza i instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania. W obiekcie wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: WC klientów, WC personelu, pomieszczenie socjalne, sala sprzedaży, magazyn podręczny, ponadto: kocioł grzewczy na gaz.

Budynek zlokalizowany jest w odległości: ok. 1,5 m od wschodniej granicy terenu inwestycji, ok. 23,0 m od północnej granicy działki.

W stacji paliw zatrudnienie wynosić będzie do 3 osób – przewiduje się pracę w systemie trzyzmianowym. Stacja świadczyć będzie usługi 7 dni w tygodniu 24 h/d. Baza socjalna znajdować się będzie w budynku pawilonu stacji paliw.

Na etapie budowy występować będzie zużycie wody, paliwa, materiałów budowlanych, koniecznych do zrealizowania przedmiotowych prac budowlanych i montażowych. Zakłada się zużycie normatywnych ilości wody, ok. 150 kWh energii elektrycznej, ok. 400 l paliw (ON) oraz pewnych ilości surowców.

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy, na terenach sąsiadujących z inwestycją.

Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków. Na terenie omawianej inwestycji ścieki bytowo-gospodarcze powstające w budynku stacji: z toalety dla podróżnych oraz zaplecza socjalnego pracowników stacji, odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych powstających na terenie przedmiotowej inwestycji równać się będzie zużyciu wody na te cele (po odjęciu zapotrzebowania na wodę do podlewania terenów zieleni), tj. ok. 12,9 m³/miesiąc.

Ścieki technologiczne z projektowanej myjni pojazdów kierowane będą poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do gminnej kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano do podczyszczania powstających ścieków separator koalescencyjny, o przepływie nominalnym ok. 3 l/s, wraz z piaskownikiem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach przylegających do jezior. Ponadto w obszarze przedsięwzięcia nie znajdują się ujścia rzek, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w regionie wodnym Warty JCWPd: 84 (kod PLGW200084). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Prudka o kodzie: RW200062545229. Z przedłożonego materiału dowodowego wynika, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, na których będzie zlokalizowane. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie stanowi zatem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCW, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 2134 ze zm). Najbliżej zlokalizowane obszary ochronne to: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Gorzkowickie PLH100020 – w odległości ok. 4,3 km, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy w Marianku PLH100027 – w odległości ok. 4,7 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – w odległości ok. 7,1 km, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 – w odległości ok. 7,2 km, otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 8,8 km.