

ZP.271.3.2020

INFORMACJA NR 2

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień
Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.)

W związku z zapytaniem dotyczącym postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Znak ZP.271.3.2020 pn.: „**Przebudowa, nadbudowa budynku w Plucicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.**” Zamawiający przekazuje treść zapytań razem z wyjaśnieniami.

Zapytanie nr 1

Przesyłamy uwagi do zakresu przetargowego. Jeżeli w zakresie przetargu jest tylko wymiana dachu to zgłaszamy uwagę jakie prace należałoby wykonać przed wymianą, a które nie zostały określone w nakładach.

1. Rozbiórkę istniejącego dachu żelbetowego poprzedzić musi przebudowa istniejącego napowietrznego przyłącza do nowego złącza kablowego / brak projektu. Czy roboty te objęte są zamówieniem, czy zostaną wykonane w innym terminie przez Zamawiającego.
2. Wykonanie dachu wg projektu obejmuje zadaszenia nad wejściami do budynku i konstrukcję wsporczą drewnianą. Zakres prac należałoby zwiększyć o wykonanie nowych schodów po wykonaniu wyburzeń istniejących. Prosimy o potwierdzenie wykonania tego zakresu.
3. Przed demontażem stropu należy usunąć z budynku całe wyposażenie oraz zdemontować armaturę sanitarną. Czy uwzględnić ten zakres w ofercie.
4. Projekt przewiduje wymianę okien i drzwi. Nowe otwory dla okien w sali dużej posiadają wys. 190 cm i wysokość parapetu 80 cm. Wymaga to po wyburzeniu płyty dachu, wykonania w pierwszej kolejności wyburzenia części ścian powyżej istniejącego otworu okiennego i montaż nowych nadproży nad oknami, a następnie należałoby całość ścian zwieńczyć nowym wieńcem żelbetowym. Zakres przedmiaru tego nie obejmuje.

5. Projekt przewiduje wyburzenie ściany szczytowej północno-wschodniej. Ścianę tę należy po wyburzeniu odtworzyć celem zwieńczenia obwodowego przed montażem więźby dachu. Prosimy o potwierdzenie tego zakresu robót.
6. Wszelkie wyburzenia ścian konstrukcyjnych i fundamentów tych ścian powinny być wykonane przed przykryciem budynku dachem / ogólne zasady budowy od fundamentów po dach /. Zakres przedmiaru tego nie obejmuje.
7. Podsumowując prosimy ponownie o szczegółową specyfikację zakresów prac w branżach, które muszą być wykonane z uwagi na dalszą realizację prac po wymianie dachu oraz które są niezbędne dla zachowania techniki i technologii związanej z wymianą dachu.

Zapytanie nr 2

1. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że załączony do dokumentacji projekt budowlany branży elektrycznej jest tożsamy z projektem wykonawczym.
2. Prosimy o weryfikację udostępnionego projektu branży elektrycznej, gdyż naszym zdaniem projekt dotyczy innego obiektu, gdyż m.in. w opisie występują rozdzielnice, których nie ma w rzeczywistości, na rys. E-2 (schemat ideowy TG) są narysowane obwody oświetleniowe i gniazd wtykowych z piętra, którego nie ma w rzeczywistości.
3. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dla projektu branży elektrycznej w wersji edytowalnej lub nieedytowalnej (*.pdf).
4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma prac demontażowych branży elektrycznej, a jeśli takowe należy wykonać to prosimy o ich uszczegółowienie, gdyż brak jest informacji w udostępnionej dokumentacji. Co z istniejącymi tablicami rozdzielczymi 0,4kV?
5. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do żadnych prac związanych z przyłączem elektrycznym, o którym mowa w opisie do projektu (dz. 4 - Zasilanie obiektu w energię elektryczną nN 0,4kV). W przypadku konieczności wykonania tych prac, prosimy o udostępnienie opracowania i pełnej dokumentacji z tym związanej (warunki przyłączenia, projekt itp.).
6. Prosimy o potwierdzenie, że główny wyłącznik prądu (ppoż) znajduje się w rozdzielnicy TG, a nie w złączu kablowym. Jednocześnie informujemy, że w rozdzielnicy TG pomimo włączenia przycisku WPTB "będzie napięcie" na zaciskach kabla WLZ oraz na stykach wyłącznika głównego.

7. Prosimy o weryfikację projektu branży elektrycznej pod względem instalacji grzewczej, gdyż w projekcie branży budowlanej, jako instalację grzewczą wskazano grzejniki elektryczne, natomiast w projekcie branży elektrycznej brak jest takowej instalacji. Czy w niniejszym postępowaniu przetargowym nie ma również dostawy grzejników elektrycznych?
8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma innych instalacji branży elektrycznej i teletechnicznych (słaboprądowych) niż wymienione w udostępnionym projekcie.
9. Prosimy o uszczegółowienie danych technicznych i estetycznych (wygląd) zastosowanych opraw oświetleniowych, zwłaszcza kinkietów. Czy oprawy zewnętrzne muszą być wyposażone tylko w czujnik zmierzchu, czy powinny również posiadać czujnik ruchu?
10. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma w zakresie niniejszego postępowania przetargowego wykonania pomiarów natężenia oświetlenia wykonanej instalacji oświetleniowej. Jednocześnie prosimy o udostępnienie projektowych obliczeń natężenia oświetlenia, w przypadku gdyby takie pomiary należało wykonać. Prosimy również o potwierdzenie, że w sytuacji niekorzystnych wyników pomiarów, Wykonawca nie będzie obciążany kosztami weryfikacji wykonanej instalacji oświetleniowej.
- Jednocześnie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 7 dni.

Odpowiedź do pytania 1:

- Ad. 1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Zamawiający wyniesie pomiar poza budynek.
- Ad. 2. Należy wykonać schody zewnętrzne i taras w zakresie niezbędnym do podparcia więźby dachowej tj. przewidzieć rozbiórkę schodów zewnętrznych i tarasu, wykonać ławę fundamentową do poziomu gruntu, zamontować profile stalowe 140x140x3 w ilości 3 szt. z przodu wysokości 3,5 m i 3 szt. z tyłu wysokości 2,75 m. Zakres ujęty w aktualizacji przedmiaru.
- Ad. 3. Demontażu armatury nie należy uwzględniać w ofercie.
- Ad. 4. Zakres związany z podmurowaniem okien, montażem nadproży należy uwzględnić w ofercie. Zakres robót został uwzględniony w zaktualizowanym przedmiarze tego zakresu robót.
- Ad. 5 Ściana północno – wschodnia omyłkowo została zaznaczona jako do wyburzenia. Do wyburzenia są tylko ściany wewnętrzne, które nie są w tym zakresie robót.


Ad. 6. Przedmiar został uzupełniony o niezbędne roboty tj. taras tył, schody przód, podmurowanie okien i montaż nowych nadproży, jak również wieniec na ścianach zewnętrznych.

Ad. 7. Szczegółowe specyfikacje techniczne znajdują się w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Odpowiedź do pytania 2:

Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdziale 2 „OPIS PRZEDMIORU ZAMÓWIENIA” w pkt 2.1. i 2.8 SIWZ, przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu **dachu wraz z robotami towarzyszącymi takimi** jak, między innymi: roboty rozbiórkowe, murarskie, orynnowanie, instalacja odgromowa.

Zatem przesłane uwagi z zakresu robót elektrycznych nie dotyczą przedmiotu zamówienia i należy je uznać jako bezprzedmiotowe. W związku z tym za bezzasadną uznaje się prośbę o przedłużenie terminu składania ofert


Z upoważnieniem
ZASTĘPCA WOJTY GMINY
Karol Strojcki